

1.4. СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА И ЗЕМЕЛЬ

По состоянию на 1 января 2008 г. общая балансовая стоимость основных средств, числящихся на балансах организаций СО РАН, по данным УБУО составляет 29 962,8 млн руб., общая остаточная стоимость — 13 375,4 млн руб.

Общее количество объектов недвижимости, учтенных в реестре федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства РФ № 696 от 03.07.1998 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества», составило 3711 единиц. Общая площадь зданий и помещений — 2331,6 тыс. м², в том числе объектов жилого фонда — 393,5 тыс. м².

Во исполнение вышеназванного постановления в первом полугодии 2007 г. Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН проводилась плановая работа по сбору информации и отправке правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также обновленных карт учета федерального имущества в Межрегиональное территориальное управление Росимущества по РАН. Обновленные карты учета федерального имущества были направлены в 126 организаций СО РАН.

В связи с вступлением в действие 06.09.2007 постановления Правительства РФ № 447 от 16.06.2007 «О совершенствовании учета федерального имущества» постановление Правительства РФ № 696 от 03.07.1998 утратило силу. Новым постановлением меняется принцип ведения реестра федерального имущества: реестровый номер присваивается каждому отдельному объекту недвижимости и объекту движимого имущества, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. руб. В связи с этим всем организациям СО РАН в начале 2008 г. предстоит подготовить и направить в Межрегиональное территориальное управление Росимущества по РАН комплекты документов по формам, приведенным в постановлении Правительства РФ № 447 от 16.06.2007, с приложением всех не-

обходимых документов. Первичная информация об этом была разослана управлением во все организации СО РАН 16 ноября 2007 г.

Во исполнение Федерального закона № 202-ФЗ от 04.12.2006 «О внесении изменений в Федеральный закон “О науке и государственной научно-технической политике” и Федеральный закон “Об архивном деле Российской Федерации”» и в соответствии с поручением Межрегионального территориального управления Росимущества по РАН 98 организациями СО РАН, балансодержателями недвижимого имущества в марте—апреле 2007 г. были подготовлены перечни объектов недвижимости для представления их на утверждение в Правительство РФ и включения в реестр федерального имущества передаваемого Российской академии наук. Данные сведения были собраны, обработаны и направлены в МТУ Росимущества по РАН.

В 2007 г. во исполнение Федерального закона № 122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» организациями СО РАН продолжалась работа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Основные показатели по регистрации прав по количеству объектов и площадей (в соответствии с представленными в Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН копиями документов) представлены в таблице.

В 2007 г. организациями Сибирского отделения РАН по согласованию с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества по РАН было списано с баланса 116 единиц транспортных средств и самоходных машин общей стоимостью 15 256,98 тыс. руб., из них: ликвидировано 77 единиц транспортных средств на сумму 9279,845 тыс. руб., реализовано по договорным ценам (не ниже рыночных) 32 единицы транспортных средств на сумму 1350,35 тыс. руб., произведена мена 7 единиц транспортных средств на другое имущество общей стоимостью 107,24 тыс. руб.

По согласованию с Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом РФ списано (ликвидировано) в связи с физическим износом 7 объектов недвижимости общей площадью 1381,96 м², балансовой стоимостью 11 958,95 тыс. руб.

Передача в пользование сторонним организациям временно не используемых площадей на основе договоров аренды осуществлялась 84 организациями СО РАН. На конец отчетного года действовало 1705 договоров аренды. Общая площадь сданных в аренду помещений составила 358,4 тыс. м².

**Регистрация организациями Сибирского отделения РАН прав на недвижимое имущество
(за исключением объектов жилого фонда, земельных участков и объектов незавершенного строительства)**

Показатель	Количество объектов	Количество площадей
Количество и площадь объектов, внесенных в реестр федерального имущества	3289 ед.	1 990 394,1 м ²
Зарегистрировано	903 ед.	1 045 822,9 м ²
Процент регистрации от общего количества	27,5 %	52,5 %
Зарегистрировано 100 %	15 организаций: в БНЦ — ИМБТ; в ИНЦ — ИДСТУ; в КНЦ — ДУ КНЦ, ИВМ, ИФ, СКТЬ «Наука»; в ТНЦ — ИОА; в ЯНЦ — ИПМНС; в ННЦ — КТИНП, ИМ, ИЭОПП, ИХТТМ, ИСИ; Омский научный центр; ТувИКОПР	18 организаций: в БНЦ — ИМБТ; в ИНЦ — ИДСТУ; в КНЦ — ДУ КНЦ, ИВМ, ИФ, СКТЬ «Наука»; в ТНЦ — ИОА, ИФПМ, ИХН, ИСЭ; в ЯНЦ — ИПМНС; в ННЦ — КТИНП, ИМ, ИЭОПП, ИХТТМ, ИСИ; Омский научный центр; ТувИКОПР
Зарегистрировано частично	59 организаций (из них 30 организаций зарегистрировали более 50 % от количества своих объектов)	55 организаций (из них 41 организация зарегистрировала более 50 % своих площадей)
Не зарегистрировано ни одного объекта	20 организаций: в БНЦ — БИП; в ИНЦ — БМ, ИСЗФ; в ТНЦ — ККП ТНЦ; в ТюмНЦ — ИКЗ; в ЯНЦ — ИПНГ; в ННЦ — АЭСХ, ИВТ, ИИ, ИОЭСХ, ИПА, ИСиЭЖ, КТИВТ, УМТС, УЭВ, ЦСБС, ЭНТиУЦ, ЭСХ, ИЦиГ, ИПХЭТ	21 организация: в БНЦ — БИП; в ИНЦ — БМ, ИСЗФ, ЛИН; в ТНЦ — ККП ТНЦ; в ТюмНЦ — ИКЗ; в ЯНЦ — ИПНГ; в ННЦ — АЭСХ, ИВТ, ИИ, ИОЭСХ, ИПА, ИСиЭЖ, КТИВТ, УМТС, УЭВ, ЦСБС, ЭНТиУЦ, ЭСХ, ИЦиГ, ИПХЭТ
Процент регистрации в разрезе научных центров	ТНЦ — 50,5 %; ОНЦ — 33,3 %; БНЦ — 76,1 %; КНЦ — 63,8 %; ЯНЦ — 43,8 %; КемНЦ — 37,5 %; ИНЦ — 28,7 %; ТюмНЦ — 20,0 %; ННЦ — 12,4 %; Прочие — 50,9 %	ТНЦ — 98,2 %; ОНЦ — 96,7 %; БНЦ — 94,2 %; КНЦ — 97,2 %; ЯНЦ — 79,2 %; КемНЦ — 67,7 %; ИНЦ — 58,7 %; ТюмНЦ — 29,3 %; ННЦ — 35,5 %; Прочие — 66,5 %

Часть площадей была предоставлена организациям СО РАН и некоторым некоммерческим организациям по договорам безвозмездного пользования. На конец отчетного года действовало 162 договора, общая площадь переданных в безвозмездное пользование объектов составила 156,2 тыс. м² (без учета дорог городского значения).

Отношение площадей, сдаваемых в аренду и переданных в безвозмездное пользование, к общему количеству нежилых площадей по научным центрам приведено на диаграммах.

В 2007 г. от сдачи в аренду временно не используемых площадей организации Сибирского отделения РАН получили в качестве дополнительного бюджетного финансирования 568,64 млн руб. Сумма задолженности по арендной плате на конец отчетного года составила 48,6 млн руб. В течение года организациями СО РАН направлено 266 претензий о взыскании задолженности по арендной плате на общую сумму 56,7 млн руб. и 18 исков на сумму 1,6 млн руб. Оплачено по выставленным претензиям 27,8 млн руб., получено положительных решений на сумму 1,0 млн руб.

В отчетном году отделом земельных ресурсов Управления:

принято и отражено в электронном виде 24 исполнительных контрольных съемки объектов, выстроенных на территории Новосибирского научного центра СО РАН;

оформлено 70 разрешений (в том числе согласований сторонним организациям) на производство земляных работ по строительству объектов и 350 разрешений на производство земляных работ по ликвидации аварий на инженерных коммуникациях;

оформлено четыре акта по выбору участка земли под строительство объектов на территории Новосибирского научного центра СО РАН;

проведено межевание земельного участка площадью 1818,3093 га с кадастровым номером 54:35:0:0148, предоставленного Сибирскому отделению Российской академии наук в постоянное (бессрочное) пользование под размещение научного городка. На первом этапе межевания площадь земельного участка была уточнена и составила 1534,6571 га. На втором этапе земельный участок с кадастровым номером 54:35:0:0148 был поделен на земельные участки в зависимости от их функционального назначения и предполагаемого использования. В результате у Сибирского отделения РАН в постоянном (бессрочном) пользовании образо-

вались земельные участки площадью 78,2187 га (жилой фонд), 278,3820 га (институты и другие объекты недвижимости), 1078,8297 га (лес, автодороги, места общего пользования), 0,7886 и 0,8530 га (под строительство жилых домов по ул. Золото долинская — Мальцева);

Центральному Сибирскому ботаническому саду СО РАН в пределах городской черты отделен земельный участок площадью 68,6596 га;

с целью осуществления комплексной застройки Технопарка из земельного участка с кадастровым номером 54:35:0:0148 были выделены земельные участки площадью 20,5271 и 5,0433 га;

подготовлены и зарегистрированы в федеральной регистрационной службе пять договоров по передаче в аренду СО РАН земельных участков для застройки Технопарка; на один из участков площадью 3,9423 га Сибирским отделением заключен договор субаренды;

земельные участки площадью 8,0538 и 36,3801 га в результате межевания разделены на 22 участка.

Управление имущества и земельных ресурсов СО РАН осуществляло контроль за оформлением документов по земле в научных центрах СО РАН.

В научных центрах проводилось межевание земельных участков с целью их разделения (в ТНЦ, ИНЦ, БНЦ) или уточнение их площади (во всех научных центрах), осуществлялись постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых планов, передача земельных участков от одного учреждения другому (в ННЦ, БНЦ и ОНЦ) и оформление связанных с этим документов.

Собраны, обработаны и представлены в сводный реестр расчета земельного налога за 2007 г. сведения о 43 бюджетных учреждениях, обладающих на праве постоянного (бессрочного) пользования 201 налогооблагаемым объектом (земельным участком). Сведения согласованы в Роснедвижимости Российской Федерации и сданы в Минфин Российской Федерации. Общая сумма земельного налога за 2007 г. бюджетных учреждений СО РАН составила 1 478 756 200 руб.

От сорока организаций и учреждений ННЦ СО РАН, являющихся арендодателями нежилых помещений, приняты и проверены расчеты по возмещению земельного налога по 1300 договорам аренды нежилых помещений, со-

ставлены поквартальные и общие расчеты. Общая по ННЦ СО РАН сумма возмещения земельного налога составила 32 124,5 тыс. руб.

В соответствии с запросами подготавливались и направлялись в Межрегиональное

территориальное управление Росимущества по РАН и Территориальное управление Росимущества по Новосибирской области сведения, документы, отчеты.

Общая справка по состоянию дел на 01.01.2008 по земельным отношениям в Сибирском отделении Российской академии наук

Всего землепользователей — 63, из них 60 учреждений и 3 унитарных предприятия.

Общее количество земельных участков — 344.

Общая площадь земельных участков, находящихся в пользовании — 88 460,6338 га.

Зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на 280 участков, или на 5464,3034 га.

Зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 204 участка, или на 4559,4191 га.

Зарегистрировано право аренды на 10 участков, или на 256,4991 га.

Распределение и использование площадей в научных центрах (без учета площадей жилого фонда) на 01.01.2008

