

## 1.6. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По Отделению финансирование строек в 2010 г. осуществлялось из нескольких источников:

— из федерального бюджета и привлеченных средств — строительство объектов науки;

— за счет личных средств сотрудников Отделения и привлеченных средств сторонних инвесторов — строительство инвестиционного жилья.

В соответствии с рекомендациями комиссии по эффективному использованию имущественных и земельных ресурсов СО РАН продолжались работы по сокращению числа объектов незавершенного строительства.

В рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 г. № 505 «О порядке принятия федеральными органами исполнительной власти решений о даче согласия на заключение сделок по привлечению инвестиций в отношении находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества» Президиум СО РАН поручил КНЦ СО РАН выступить инициатором инвестиционного проекта по завершению строительства корпуса опытного производства Института биофизики КНЦ СО РАН и для обеспечения финансирования привлечь стороннего инвестора на договорной основе.

По Федеральной целевой программе (ФЦП) «Национальная технологическая база» на 2007—2011 гг. осуществлено:

— техническое перевооружение производственного корпуса Института физики полупроводников им. А. В. Ржанова СО РАН, г. Но-

восибирск (площадь помещений, в которых проведено техническое перевооружение составляет 450 м<sup>2</sup>);

— реконструкция и техническое перевооружение административно-лабораторного корпуса 21-7 Волгоградского филиала Института катализа СО РАН, г. Волгоград, мощностью 2 т в год опытных образцов препарата «фосфазид».

Введен в эксплуатацию многоэтажный жилой дом, г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 40, общей площадью жилья 5308,6 м<sup>2</sup>.

Получено жилья:

30 квартир общей площадью 1143 м<sup>2</sup> в реконструированном здании объекта незавершенного строительства под жилой комплекс с магазином, кафе и офисом, 1-я очередь строительства. Блок «А» — жилое строение, г. Томск, ул. Вавилова, 10 (постановление Президиума СО РАН от 01.07.2004 № 275 «О реконструкции и достройке семейного общежития ТНЦ СО РАН»);

3 квартиры общей площадью 238,2 м<sup>2</sup> и нежилых помещений общей площадью 226,6 м<sup>2</sup> в счет долевого участия в строительстве Молодежного жилого комплекса (1 этап — 1, 2, 3 блок-секции 5-этажные с подвалом и мансардой), г. Улан-Удэ, Октябрьский район ул. Бийская, д. 87.

Кроме того, по ФЦП «Жилище» на 2002—2010 гг. для молодых ученых оплачено 39 государственных жилищных сертификатов на общую сумму 39 558,9 тыс. руб.

Основные показатели капитального строительства приведены в табл. 1, 2 и на рис. 1, 2.

Таблица 1

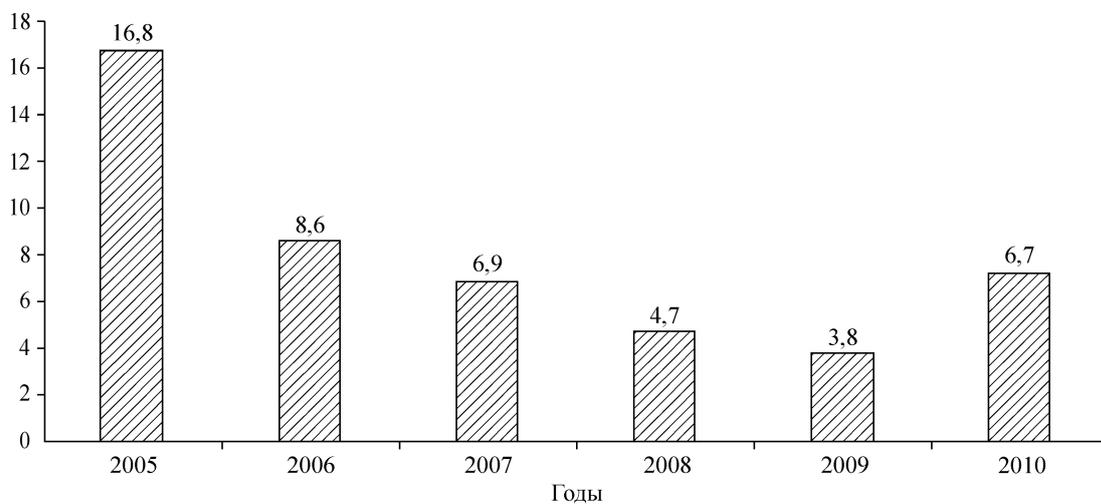
**Показатели по капитальному строительству СО РАН за 2005—2010 гг., млн руб.**

Объект	2005 г.		2006 г.		2007 г.		2008 г.		2009 г.		2010 г.		Итого	
	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет	За счет всех источников	В том числе бюджет
Государственные капитальные вложения, всего	523,9	181,3	446,1	247,5	304,8	225,1	393,2	250,2	293,5	221,8	262,6	195,5	2224,1	1321,4
В том числе: строительство объектов производственного назначения	296,2	154,5	265,7	217,5	230,4	225,1	283,8	250,2	269,6	221,8	262,6	195,5	1608,3	1264,6
объекты социальной сферы	227,7	26,8	180,4	30,0	74,4	0,0	109,4	0,0	23,9	0,0	0,0	0,0	615,8	56,8
Из них жилищное строительство	222,1	26,1	179,4	30,0	73,6	0,0	108,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	583,8	56,1

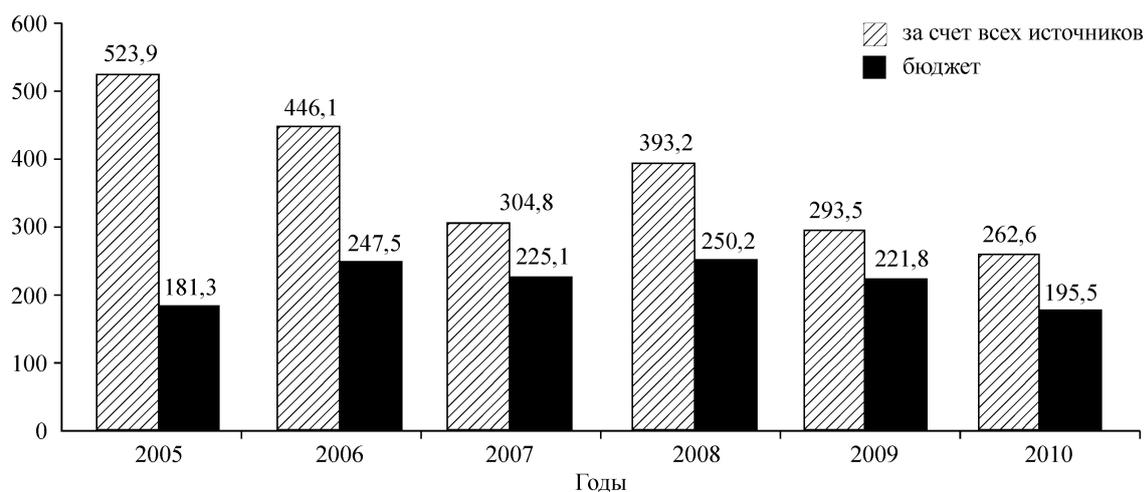
Таблица 2

**Ввод в действие объектов по научным центрам Сибирского отделения РАН за 2005—2010 гг.**

Наименование объекта	Единица измерения	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
<b>НАУКА</b>	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	11,6	13,3	12,9	4,3	15,7	2,0
Новосибирский научный центр, всего	»	3,2	13,3	10,3	1,3	11,4	—
тон в год фосфатида	—	—	—	—	—	—	2,0
Институт проблем химико-энергетических технологий СО РАН, г. Бийск	тыс. м <sup>2</sup> общ. пл.	—	—	—	—	4,3	—
Институт водных и экологических проблем СО РАН, г. Барнаул	»	1,3	—	—	—	—	—
Омский научный центр, всего	»	5,8	—	—	—	—	—
Иркутский научный центр, всего	»	1,3	—	—	—	—	—
Кемеровский научный центр, всего	»	—	—	2,6	3,0	—	—
<b>ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, всего по СО РАН</b>	м <sup>2</sup> общ. пл.	16 774	8586	6887	4688	3847	6691
Новосибирский научный центр, всего	»	9885	—	—	4688	3847	5309
В том числе программа «Жилище»	»	3394	—	—	678	—	—
Красноярский научный центр, всего	»	—	8586	6619	—	—	—
В том числе программа «Жилище»	»	—	8586	—	—	—	—
Томский научный центр, всего	»	6553	—	—	—	—	1144
В том числе программа «Жилище»	»	3149	—	—	—	—	—
Якутский научный центр, всего	»	280	—	268	—	—	—
В том числе программа «Жилище»	»	280	—	268	—	—	—
Бурятский научный центр, всего	»	57	—	—	—	—	238
В том числе программа «Жилище»	»	57	—	—	—	—	238



**Рис. 1.** Ввод в эксплуатацию жилых домов по СО РАН за 2005—2010 гг., тыс. кв. м общей площади



**Рис. 2.** Объемы капитального строительства по СО РАН за 2005—2010 гг., млн руб.